

SZTE Állam- és Jogtudományi Kar

Ingatlanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak

Tanulmányi tájékoztató

1. A képzésről

1.1 A szakirányú továbbképzés pontos megnevezése:

Ingatlanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak (Postgraduate specialization programme in Company Law for Specialist)

1.2 A megszerzhető szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése

Ingatlanforgalmi szakjogász. A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 116. § (5) bekezdése értelmében a szakirányú továbbképzésben oklevelet szerzettek a „Legum Magister” vagy „Master of Laws” (rövidítve: LL.M.) cím használatára jogosultak.

1.3. A képzési idő:

4 félév (120 kredit teljesítése)

2. A végzettség megszerzésének alapfeltételei

2.1 Az Ingatlanforgalmi szakjogász végzettség megszerzésének alapfeltételei:

- a képzési tervben meghatározottak szerint 120 kredit megszerzése
- szakdolgozat megvédése
- záróvizsga sikeres teljesítése

2.2 A végzettség megszerzésének módjára, további feltételeire ezen képzési terv mellett irányadóak: a képzésre vonatkozó képesítési követelmények, a mindenkori, hatályos, vonatkozó egyéb jogszabályok [különös tekintettel a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényre], a Szegedi Tudományegyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzata, illetve egyéb szabályzatai, valamint az Állam- és Jogtudományi Kar egyéb szabályzatai.

3. Záróvizsga

3.1 A záróvizsgák előtanulmányi feltétele (a záróvizsgára bocsátás feltételei):

- 120 kredit megszerzése a jelen képzési tervben foglaltak szerint

3.2 A záróvizsgára bocsátás feltétele a végbizonyítvány (abszolutórium) megszerzése.

Végbizonyítványt a felsőoktatási intézmény annak a hallgatónak állít ki, aki a tantervben előírt tanulmányi és vizsgakövetelményeket teljesítette, és az előírt krediteket megszerezte.

3.3 A záróvizsga részei:

1. szakdolgozat (diplomamunka) megvédése;
2. szóbeli záróvizsga
 - a. polgári jog
 - b. polgári eljárásjog
 - c. termőföldjog
 - d. ingatlan-nyilvántartás

3.4 A záróvizsga eredménye:

A záróvizsga minden egyes részét legalább elégséges (2) eredménnyel szükséges teljesíteni ahhoz, hogy a hallgató az oklevél megszerzésére jogosult legyen. A záróvizsga eredménye az 1. és a 2. pontban szereplő két jegy számtani átlaga, a kerekítés szabályai szerint.

4. Nyelvvizsgakövetelmény

A végzettség (ill. oklevél) megszerzésének nem feltétele a nyelvvizsga bizonyítvány.

5. Kreditek megszerzése és azok forrásai

a. kreditek megszerzése

A képzési tervnél a 120 kreditet az alábbiak szerint, a megjelölt forrásokból kell megszerezni.

KKK-ban előírt kredit: 40-46	Magánjog kredit összes: $17+17+12=46$	megfelelő
KKK-ban előírt kredit: 18-22	Közjog kredit összes: $10+9+3=22$	megfelelő
KKK-ban előírt kredit: 18-25	Határterület kredit összes: $3+4+15=22$	megfelelő
KKK-ban előírt kredit: 10-30	Zárvizsgára felkészítő komplex ismeretek: $7+7+6=20$	megfelelő

b. A kreditek forrásául szolgáló tárgyak félévenként a tanrendben kerülnek meghirdetésre, felvehetők és teljesíthetők a képzési tervben, valamint a tanrendben meghatározott feltételekkel.

6. A diplomaátlag számítása

Az oklevél minősítése a szakdolgozatvédelem és a zárvizsga érdemjegyeiből tevődik össze.

A zárvizsga minden egyes részét legalább elégséges (2) eredménnyel szükséges teljesíteni ahhoz, hogy a hallgató az oklevél megszerzésére jogosult legyen. Az egyes vizsgarészek eredményeinek számtani átlaga alapján kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint az oklevél minősítése.

Két eltérő érdemjegy esetén pl. ha a szakdolgozatvédelem jeles (5), és a zárvizsga jó (4), a számtani átlag 4,5. Ez az oklevélen jó (4) eredménynek minősül, mivel jeles minősítést 4,51 százalékos eredménytől lehet elérni.

7. Egyéb rendelkezések

a. A dékán, illetve az oktatási dékánhelyettes a hallgatók részére, a képzési tervek keretein belül, ajánlott tantervet ad ki, amely félévenként 27–33 közötti kreditszámmal, a tanulmányi előfeltételek figyelembevételével ad ajánlást a képzés folytatására.

b. A hallgató a szakján egy félévben maximum 45 kredit erejéig vehet fel tárgyakat. További kredittúlépést – indokolt esetben, egyedi mérlegelés alapján – a Tanulmányi Bizottság engedélyezhet.

c. A jelen képzési terv a 2025/2026. tanév II. félévétől alkalmazandó.

Társasági jogi szakjogász szakirányú továbbképzés képzési terve
2025/2026-ös tanévtől kezdődően

I. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE		ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Polgári jog I. előadás (személyek, dologi jog)	M	14	7	kollokvium	Dr. Farkas Csaba
Termőföldjog előadás	M	14	7	kollokvium	Dr. Regös-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
Pénzügyjog előadás (kifejezetten ingatlanforgalmi aspektusból)	K	10	4	kollokvium	Juhászné Ábrahám Bettina
Közgazdaságtan előadás (makrogazdaság, kifejezetten ingatlanforgalmi aspektusból)	K	6	3	kollokvium	Juhászné Ábrahám Bettina
Építési-műszaki ismeretek előadás (alapvető műszaki ismeretek, pl. vályog, tégl, vasbeton stb.)	H	2	3	beszámoló (5)	Dr. Bozsó Miklós (LIMIT)
Telekkönyvi- és ingatlan-nyilvántartási anyagi jog előadás	M	8	3	kollokvium	Dr. Garainé Király Mariann (Földhivatali Főosztály)
Közigazgatási eljárási alapok előadás	K	6	3	kollokvium	Dr. Siket Judit
		60	30		

II. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE		ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Kötelmi jog előadás	M	14	8	kollokvium	Dr. Farkas Csaba
Ingotlan-nyilvántartási eljárás előadás	K	10	4	kollokvium	Dr. Regös-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
Polgári eljárásjog előadás	M	12	5	kollokvium	Dr. Kőrösi Gábor (bíró)
Végrehajtási jog, ingatlan árverések joga előadás	M	10	4	kollokvium	Zsódos Gábor
Ingotlan-marketing előadás	H	6	4	kollokvium	Éliás László (ü-i szakértő)
Településrendezés és – fejlesztés előadás	K	10	3	kollokvium	Pap Ádám

Építésügyi igazgatás előadás	K	8	2	kollokvium	Dr. Siket Judit
		70	30		

III. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE		ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Értékpapírjog előadás (ingatlanforgalom szempontjából jelentős értékpapírok)	M	4	2	kollokvium	Dr. Farkas Yvette
Társasházak joga előadás	M	12	6	kollokvium	Dr. Farkas Csaba
Ingotlankezelés, ingatlan gazdálkodás előadás	H	6	4	kollokvium	Éliás László
Ingotlan értékbecslés előadás	H	6	4	kollokvium	Dr. Bozsó Miklós (LIMIT)
Ingotlan értékbecslés termőföldre	H	6	4	kollokvium	Utassy Csaba
Jogesetmegoldás (magánjog) gyakorlat	M	6	4	gyakorlati jegy	Dr. Farkas Csaba
Jogesetmegoldás (közjog) gyakorlat	K	5	3	gyakorlati jegy	Dr. Regős-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
Jogesetmegoldás (határterület) gyakorlat	H	5	3	gyakorlati jegy	Dr. Regős-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
Összes óraszám/kredit:		50	30		

IV. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE	ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Szakdolgozat konzultáció	12	10	beszámoló (5)	
Záróvizsgára felkészítő komplex ismeretek polgári jog előadás (ide értve a társasházjogot is)	7	7	beszámoló (5)	Dr. Farkas Csaba
ingatlanjog előadás (ide értve a termőföldjogot is)	7	7	beszámoló (5)	Dr. Regős-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
eljárásjog előadás (ide értve az ingatlan-végrehajtást, árverést is)	7	6	beszámoló (5)	Dr. Telegdy Gergely
Záróvizsga: szakdolgozat védelem	-			
Záróvizsga	-	-		
Összes óraszám/kredit:	33	30		